

		LISTA DE CHEQUEO PARA RECEPCION DE DOCUMENTOS		
		FOR-GVH- 25		Versión: 02
		Vigente desde: Julio 26 de 2017		
No.	DOCUMENTOS A PRESENTAR POR LOS POSTULANTES	CUMPLE		
		SI	NO	N.A. (No Aplica)
	Verificación si el Hogar esta inscrito en la plataforma del programa CASA DIGNA, VIDA DIGNA, por habilitación en convocatorias anteriores.			
1	Formulario de inscripción para Postulantes FOR-GVH-10 debidamente diligenciado y firmado por el Jefe de Hogar y su cónyuge ó compañero(a).			
2	Fotocopia legible de la cédula ciudadanía de mayores de edad que componen el grupo familiar (preferiblemente ampliada al 150%).			
3	Fotocopia legible tarjeta de identidad (menores de edad entre 7 y 17 años) ó fotocopia Registro Civil de nacimiento (menores de edad hasta los 6 años), según corresponda.			
4	Copia consulta sisben Nacional del Sisben (Pagina Web) Planeación Nacional, con <b>puntaje máximo de 56,32</b> , correspondiente al cabeza de hogar ó su conyuge. <a href="https://wssisbenconsulta.sisben.gov.co/DNP_SisbenConsulta/DNP_SISBEN_Consulta.aspx">https://wssisbenconsulta.sisben.gov.co/DNP_SisbenConsulta/DNP_SISBEN_Consulta.aspx</a>			
5	<b>Para propietarios:</b> Copia de la Escritura Pública de Compraventa, mediante la cual se adquirió el predio lote ó terreno y la vivienda en el cual se postulan.			
	<b>Para poseedores, ocupantes y/o tenedores:</b> Escrito aportado por el cabeza de hogar y un testigo que se entenderá suscrito bajo la gravedad del juramento, en el que declaró que ejerce la posesión regular del bien inmueble de manera quieta, pública, pacífica e interrumpida por un término mínimo de cinco (5) años, y que respecto el bien inmueble no está en curso proceso reivindicatorio. Además de lo anterior, se deberá anexas cédula de ciudadanía del testigo y se podrán aportar todos o alguno de los siguientes soportes, los cuales se analizar para demostrar una sana posesión: pago de servicios públicos, pago de impuestos o contribuciones y valorizaciones, acciones o mejoras sobre el inmueble.			
6	Certificado de Libertad y Tradición vigente ( no mayor a 30 días) de la <b>VIVIENDA (Lote y Construcción)</b> , debidamente expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva. <b>Sin Restricciones al dominio ( Embargos, medida cautelar, pleitos, etc.)</b>			
7	Copia de consulta índice de propietarios, realizada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva, correspondiente a todos los miembros del hogar Mayores de Edad. La Consulta debe estar expedida en los últimos 10 días. <b>Este documento NO tiene costo.</b>			
8	Copia de un recibo por concepto de servicios públicos de Acueducto y Alcantarillado.			
9	Copia de un recibo por concepto de servicios públicos de Energía Eléctrica.			
10	Copia de recibo de <b>impuesto predial vigente 2020</b> de la vivienda en la cual se postula. ( <b>NO es obligatorio estar cancelado</b> )			
11	Declaración ante notario, mujer u hombre cabeza de hogar, expresando las circunstancias básicas del respectivo caso. (acorde Ley 1232 de 2008 y sentencia SU389 de 2005). (si fuere el caso). <b>Este documento NO tiene costo.</b>			
12	Certificado que acredite su registro como víctima del conflicto armado en Colombia, ó Certificado del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar ó entidad competente que demuestre condición de madre comunitaria ICBF, Certificado que acredite pertenecer a población afrodescendiente ó población indígena. (Si fuere el caso).			
13	Certificado médico que acredite la discapacidad física ó mental de los miembros del hogar, expedido por la autoridad competente. (Si fuere el caso)			
14	Certificación que acredite la vinculación a RED UNIDOS, no mayor a tres (3) meses de anterioridad a la fecha de cierre de la presente convocatoria. (Si fuere el caso)			
15	Otros			
Revisó:				
Fecha:				
No.	VERIFICACION CUMPLIMIENTO REQUISITOS	CUMPLE		
		SI	NO	N.A. (No Aplica)
1	La Vivienda se localiza en zona Priorizada programa Casa Digna, Vida Digna.			
2	Ninguno de los Miembros del Hogar es beneficiario de Subsidio Familiar del MUNICIPIO DE NEIVA			
3	Ninguno de los Miembros del Hogar es beneficiario de Subsidio Familiar del FONDO NACIONAL DE VIVIENDA ( FONVIVIENDA)			
4	Verificación que el hogar sea propietario, poseedor, ocupante y/o tenedor de la vivienda en la que se postula y que ningún miembro del hogar tenga más de una Vivienda.			
Revisó:				
Fecha:				

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
**- Convocatoria Ordinaria No. 01 de 2020**  
**MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE NEIVA, EN MARCO DEL PROGRAMA CASA DIGNA, VIDA DIGNA.**